



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Aranga

Data: 13/11/25 14:00:00

Exposición: 13/11/25 14:00:00 a 15/12/25 23:59:59

Anuncio

SECRETARIA

SOLICITUDE DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DURANTE 1 MES NO TABOLEIRO DE ANUNCIOS DO CONCELLO DUN EDICTO DO NO

Información:

EXP: 2025/X999/000117

Eu. OSCAR MANUEL LOPEZ DOVAL, Notario de Betanzos, perteneciente ao Ilustre Colegio Notarial de Galicia,

FAGO CONSTAR

Que, na Notaría da que sou titular (Rúa Ferradores, 17. 15.300 Betanzos) estase tramitando actualmente expediente de dominio para a inmatriculación respecto das seguintes fincas, sitas no TERMINO MUNICIPAL DE ARANGA, PARROQUIA DE ARANGA:

LUGAR DE IRIXE

1.- PARTE URBANO E PARTE RÚSTICO.- CASA, sinalada co número 1 do lugar de IRIXE, conformada por: planta baixa, da superficie construída aproximada de DOUSCENTOS CORENTA E OITO METROS CADRADOS (248 m2), distribuídos do seguinte modo: cento trinta e catro metros cadrados (134 m2) destinados a vivenda e cento catorce metros cadrados (114 m2) a almacenes -de vinte metros cadrados (20 m2), corenta e seis metros cadrados (46 m2) e corenta e oito metros cadrados (48 m2), respectivamente-; planta alta, da superficie construída aproximada de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2), de los que corresponden ciento cincuenta y catro metros cadrados (154 m2) a vivenda e corenta e seis metros cadrados (46 m2) a almacén. Cara ao aire Sur da construción anterior, outra construción de planta baixa, destinada a almacén da superficie construída aproximada de cento sesenta metros cadrados (160 m2). Total superficie construída: seiscentos oito metros cadrados (608 m2). Total superficie ocupada en parcela: catrocentos oito metros cadrados (408 m2). Co seu terreo unido, destinado a usos das referidas edificacións, forma unha soa finca de superficie de DOUS HECTÁREAS, TRINTA E DOUS

Concello de Aranga

Praza Mestre Mosquera, 1 (Ponte-Aranga) 15317 Aranga - A Coruña



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Aranga

Data: 13/11/25 14:00:00

Exposición: 13/11/25 14:00:00 a 15/12/25 23:59:59

ÁREAS E

DOCE CENTIÁREAS (23.212 m2). Linda: Norte, José Seoane Gallego (612), camiño e María Mercedes Freire Espiñeira (871), ; Sur, Concello de Aranga (07), María Mercedes Freire Espiñeira (871), en investigación (13), José Ramón Rodríguez Roca (866), Gloria Abad Rodríguez (630) y Divina Elvira Rodríguez Freire (628); Este, camiño e José Ramón Rodríguez Freire (866); e Oeste, Concello de Aranga (07), María Mercedes Freire Espiñeira (871), camiño, María Ruth Fachal Rodríguez (11) e Elvira Divina Rodríguez Freire (631). REFERENCIA CATASTRAL.- 002100400NH88G001BE (parte urbana) e 002100400NH88G000LW (parte rústica).

2.- RÚSTICA.- Prado denominado COITIO NOVO, de superficie de SEIS ÁREAS E SESENTA E CATRO CENTIÁREAS. Linda: Norte, termina en vértice por confluencia dos lindeiros Este e Oeste; Sur, José Seoane Gallego (612); Este e Oeste, camiños.- REFERENCIA CATASTRAL.- 15003a0290005970000WY.

3.- URBANA y RÚSTICA.- Prado ao sitio chamado PONTE ARANGA, de superficie de CORENTA E TRES ÁREAS E

DOUS CENTIÁREAS. Linda: Norte, Josefa Seoane (839); Sur, camino e Manuel Seoane Vázquez, actualmente

María Dolores Seoane Fernández (618); Este Francisco Javier Coira Sánchez (601), Eugenia Cagiao Torres (609), Secundino Tizón López (610), Oliva Sánchez Espiñeira (616) e Antonio Cagiao Campos (617); e Oeste, camiño. REFERENCIA CATASTRAL.- 15PP3A029006110001ET (parte urbana) e 15003A029006110000WR (parte rústica).

4.- RÚSTICA.- Monte en donde chaman MUIÑO VELLO, de superficie de CATRO ÁREAS E DOUS CENTIÁREAS.

Linda: Norte, en investigación (863); Sur, en investigación (560); Este, Dorinda Rodríguez Fernández (577); e Oeste, camiño. REFERENCIA CATASTRAL.- 15003A029005610000WH.

LUGAR SEOANE

5.- URBANA E RÚSTICA.- Prado ao sitio que chaman, FRAGACHÁ, de superficie de TRINTA E OITO ÁREAS E

UNHA CENTIÁREAS (dos que catrocentos cincuenta e tres metros cadrados -453 m2-



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Aranga

Data: 13/11/25 14:00:00

Exposición: 13/11/25 14:00:00 a 15/12/25 23:59:59

corresponden a suelo

urbano) e tres mil trescentos corenta e oito metros cadrados -3.348 m²- a suelo rústico). Linda: Norte, Baldomero Álvarez Carrera (004); Sur, María Mercedes Freire Espiñeira (1144); Este, río Mandeo; e Oeste, camiño. REFERENCIA CATASTRAL.- 15003A026000700001EY (parte urbana) e 15003A026000700000WT (parte rústica).

TÍTULO.- As fincas pertencen aos promotores do expediente por herencia do seu tío carnal, Don Manuel Seoane Vázquez, falecido o día 2 de decembro de 2007, habéndose adxudicado, por iguais para indivisas, en escritura autorizada por mí, o 22 de agosto de 2023, número 1998 de orde. En dicha escritura se hizo constar que al causante le pertenecían por justos y legítimos títulos de herencia dos seus pais, Don Jesús Seoane Penelas e Doña María Pilar Vázquez Roca, falecidos na Coruña e Aranga, respectivamente, os días 29 de agosto de 1997 e 24 de setembro de 1987, tamén respectivamente, sen que se acredite documentalmente.

INSCRICIÓN.- Non constan inmatriculadas.

O que se comunica para xeral coñecemento, co obxecto de que calquera interesado poida comparecer na miña Notaría, en horario de oficina, para opoñerse á tramitación da mesma, alegando o que estime oportuno, en defensa do seu dereito.

En Betanzos, a 12 de novembro de 2025

Anexos

Nombre: (202599900000595) Sc45825111217440.pdf

Hash: (SHA-512) BZuuZG1zil8/fEtIt6UITCMqFX5xfFM9k0P6wMuY7IYZYHPcwrTiaWRt3+2BQd3GzLMbCutEU93jeUlu3qcg==

Url: https://sede.aranga.gal/sxc/recursos/downloads/Tablon/2025/ANUNCIO_PROG_20251113140000057_ANEXO_1763038800-0.pdf